

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Kronos Tower ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 526.05 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	จัดพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการไว้ 526.05 ตารางเมตรไว้แล้ว และช่วยให้เกิดทัศนียภาพที่ดีในการมองจากการสัญจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” โดยใช้กระจก SunGuard DS Grey 30/22 (Middle East) on Clear (Middle East) และ Clear (Asia Pacific) มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 24 % หรือเทียบเท่า	กระจกที่ใช้เป็นผนังภายนอกของอาคาร มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 3-2
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดดูแลไว้อย่างสวยงามและเจริญเติบโต	-	ภาพที่ 3-32
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	กิ่งของต้นไม้ใหญ่ ควบคุมให้อยู่ภายในโครงการไม่ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 3-1
5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับ	การพัฒนาพื้นที่ของโครงการต่ออาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารศาลาแดง เรสซิเดนซ์ อาคารสมูท อี และอาคาร ธนาคารทีซีไอ เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันอาคารโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการและ เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษด้วยโครงการได้แจ้งด้านผลกระทบต่าง ๆ ตั้งแต่การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ จนเป็นที่ตกลงกันระหว่างอาคารโครงการและอาคารข้างเคียงแล้ว ในเรื่องผลกระทบต่าง ๆ ปัจจุบันไม่มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของต้นไม้วันละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทปูลย์ธุรกิจ จำกัด)	มีความสมบูรณ์ของต้นไม้ใหญ่ ไม่ยืนต้น ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน	-	ภาพที่ 3-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ: การระบายความร้อนและเชื้อลิจิโอเนลลา 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นไว้ตามแนวรั้วโครงการแล้ว สามารถลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 3-1
2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	วัสดุที่เลือกใช้ไม่มีพิษกับสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบปรับอากาศใช้สารทำความเย็นที่ไม่มีผลต่อสภาพอากาศ ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนไม่ดูดกลืนความร้อน ใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-2
3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ระบบระบายอากาศภายในอาคารมีทั้งแบบธรรมชาติและวิธีกล(เป็นเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ พัดลมอัดอากาศ)เพียงพอ	-	-
4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	บานเปิดทั้งหมดใช้งานได้ดี มีความใหม่ อากาศสามารถถ่ายเทสะดวก	-	ภาพที่ 3-3
5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	ใช้สารทำความเย็นที่ไม่ทำลายโอโซนไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	บำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-4
7. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	ดูแลความสะอาดของหอผึ่งเย็นไว้แล้วสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาพที่ 3-4
8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องเพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำ	ดำเนินการตามแผนบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ด้านการทำลายเชื้อ ปัจจุบันใช้ระบบเกลือ ยังคงใช้ได้ดี ไม่พบว่าเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาในช่วงนี้	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มีประสิทธิภาพสูงสุด		-	-
<p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผิ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิเอนเดลลาในหอผิ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผิ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผิ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผิ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผิ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผิ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผิ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีความเป็นกรดต่าง (pH) 	<p>การฆ่าเชื้อของหอผิ่งเย็นปัจจุบันมีการทำความสะอาด และกำจัดตะกอนทุก 6 เดือน</p> <p>ทำลายเชื้อโดยใช้เกลือ</p> <p>ไม่มีการดัดแปลงแก้ไขทางกลไก</p> <p>สภาพแวดล้อมรอบหอผิ่งเย็นทำความสะอาดไว้เสมอ ไม่มีฝุ่นที่ไม่สามารถควบคุมได้แต่อย่างใด</p> <p>ทำความสะอาดฆ่าเชื้อไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ใช้สารเกลือในการฆ่าเชื้อไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> <p>- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำมาความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</p>	<p>ยังไม่เกิดตะกอนที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อหอผึ่งเย็นแต่อย่างใด</p> <p>เติมน้ำสะอาดเข้าระบบไว้แล้วแต่ใช้เกลือแทนคลอรีน</p> <p>ระบายน้ำทิ้งแล้วเติมน้ำสะอาดไว้สม่ำเสมอ</p> <p>ดำเนินการไว้แล้วทุกครั้งที่มีการทำความสะอาด</p> <p>ใช้เกลือแทนคลอรีน</p>	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ผู้ใช้อาคารจำนวน 291 คัน			
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิได้เป็นปกติ พื้นดินมีความชุ่มชื้นเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-5
12. จัดให้มีผนังอาคารโครงการบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารศาลาแดง เรสซิเดนเซส ต้องเป็นผนังปิดทึบ เพื่อช่วยบดบังแสงไฟ ฝุ่น และเสียงจากรถยนต์	ผนังด้านที่ติดกับศาลาแดงพาร์ทเมนต์ ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือ เป็นผนังแบบปิดทึบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จำกัดความเร็วรถโดยทำป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยรถยนต์ที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้ที่จอดรถ ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้วและงดให้แตรรถ	-	ภาพที่ 3-5
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	บัมพ์น้ำ ระบบปรับอากาศ ใหม่และมีสภาพดี ไม่มีเสียงดัง	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลต้นไม้ไว้เป็นอย่างดี ดูดซับเสียงได้ในระดับหนึ่ง นอกนั้นเป็นผนังอาคารเองที่เป็นแนวกันเสียงได้เป็นอย่างดี	-	-
5. จัดให้มีผนังอาคารโครงการบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารศาลาแดง เรสซิเดนเซส ต้องเป็นผนังปิดทึบ เพื่อช่วยบดบังแสงไฟ ฝุ่น และเสียงจากรถยนต์	ผนังด้านที่ติดกับศาลาแดงพาร์ทเมนต์ ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือ เป็นผนังแบบปิดทึบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
6. จัดให้ตำแหน่งจุดระบายไอเสีย และความร้อนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนการพักอาศัยของอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนเซส	มีจุดระบายไอเสียและความร้อนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ด้านทิศตะวันออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ วันละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด) 	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี ต้นไม้มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์	-	ภาพที่ 3-1
1.5 แรงสั่นสะเทือน 1. ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 	มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้ตลอดเวลา และติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-8

ตารางที่ 4(ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>มีแผนการเตรียมตัวอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้ตลอดเวลา และติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 3-8
<p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>มีแผนการเตรียมตัวหลังเกิดแผ่นดินไหวไว้ตลอดเวลา และติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 3-8

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1) การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน1 ถังแยกกากตะกอน2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ไว้แล้ว บริเวณใต้ดินของถนนด้านทิศตะวันตก น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือจะไหลไปสู่ บ่อดักน้ำ ที่เป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีตะแกรงเหล็กเป็นส่วนกันเศษขยะเศษวัสดุที่จะไหลไปอุดตันท่อระบายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
2. จัดให้มีท่อและก๊อกรู้ reuse เพื่อนำน้ำทิ้งจากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้งบริเวณก๊อกรู้ "ก๊อกรู้ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น"	มีก๊อกรู้สำหรับรดน้ำต้นไม้และติดตั้งบริเวณก๊อกรู้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางรัก เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	ช่วงเริ่มการเปิดใช้อาคารในช่วงนี้ผู้ใช้งานค่อนข้างน้อยมาก และส่วนมากไม่มีการทำอาหารภายในอาคารจึงยังมีไขมันน้อยมาก	ยังคงไม่มีไขมันให้สูบน้ำออก	-
4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	ช่วงเริ่มการเปิดใช้อาคารในช่วงนี้ผู้ใช้งานค่อนข้างน้อยมาก จึงมีตะกอนค่อนข้างน้อย ยังไม่มีการจัดการเข้ามาสูบน้ำตะกอน	-	-
5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4.0ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดละอองด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างละ 1 ชุดไว้แล้ว เช่น เครื่องเติมอากาศ บั้มสูบน้ำ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สาธารณะ			
8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงประจำปีไว้แล้ว ในระยะแรกนี้ยังอยู่ในระยะรับประกันผู้ติดตั้งระบบ	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลอาคารมีความรู้ความชำนาญ ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศไว้แล้วสามารถบำรุงรักษาได้ดี	-	-
10. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฟาบ่อข้อต่อ ผนังระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ในสภาพดี ไม่พบการรั่วไหลของละอองลอย ไม่มีกลิ่นของไฮโดรเจนซัลไฟด์เมื่อยืนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-11
11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ยังไม่มีมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว เนื่องจากช่วงนี้ การใช้การอาคารมีผู้น้อยมาก อีกทั้งยังไม่มีมีการทำอาหารของแม่บ้านอาคาร	-	-
12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566	-	ภาพที่ 4
13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบของ ทส. 1 และทส.2 ไว้แล้วทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด) 	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566</p> <p>จัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบของ ทส. 1 และทส.2 ไว้แล้วทุกเดือน</p> <p>ตรวจสอบบ่อบำบัดและบ่อดักขยะสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่อุดตัน</p>	-	ภาพที่ 4
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงแรกของการทำงานของระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสาทร	ปลูกต้นไม้และภูมิสถาปัตย์ที่ชั้นล่างโครงการริมรั้ว ป้องกันน้ำไหลบ่าด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-9
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองสาทร	ไม่มีสารเคมีใดๆ จากโครงการไปสู่คลองสาทร	-	-
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องการบำบัดน้ำเสียไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ วันละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองสาทร และคลองช่องนนทรี ทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด) 	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีสม่ำเสมอ</p> <p>ต้นไม้มีการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองสาทรคลองช่องนนทรีแต่อย่างใด</p>	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ทั้งหมด 760.0 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ 520.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 240.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 370.0 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 150.0 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 8M ความจุรวม 240.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังเก็บน้ำทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ทั้งหมด 760 ลูกบาศก์เมตรภายในถัง มีสารเคลือบสารป้องกันการซึมของสารมลพิษไว้แล้วและมีความปลอดภัยต่อการใช้งาน	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี ใหม่ไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-12
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ไม่มีรอยร้าว รอยร้าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-12
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-12

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัว ก๊อกน้ำ	-	ภาพที่ 3-13
6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	เจ้าหน้าที่โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะกายภาพของน้ำปัจจุบัน มีความใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น หรือรสชาติใด ๆ	-	-
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ตรวจสอบคุณภาพน้ำอุปโภคบริโภค ในเดือน มกราคม และ เมษายน 2566	-	ภาพที่ 5
9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ยังมิได้ล้างถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากยังอยู่ในระยะแรกของการเปิดดำเนินการและผู้ใช้อาคารยังคงมีน้อย	-	-
10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	หากต้องมีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ ทางโครงการจะต้องมีการใช้ท่อลมให้มีอากาศผ่านท่อเข้าไปดำเนินการในบ่อได้อย่างสะดวก	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำได้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถัง เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	ท่อน้ำระบบจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ถังเก็บน้ำไม่มีรอยแตกรั่ว สภาพน้ำไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ใส และไม่พบ E.Coli	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทบูลย์ธุรกิจ จำกัด)	-	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	สายไฟฟ้าและสายสื่อสารเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนไว้แล้ว	-	-
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และพื้นที่สำนักงาน	ใช้หลอดประหยัดพลังงานทั้งหมดเป็นหลอดไฟ LED	-	-
4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีสวิตช์ไฟแยกกัน เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	-	-
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooling Tower และไม่ใช้สาร CFC	-	-
6. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนที่เป็นต้นไม้ใหญ่ปลูกไว้รอบโครงการ และปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทำให้มีความชุ่มชื้นมากขึ้น	-	ภาพที่ 3-1
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่พนักงานในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว เพื่อส่งเสริมให้อนุรักษ์พลังงาน เช่น การเปิดเครื่องปรับอากาศใช้อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส การขึ้นลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ไม่พบว่ามีอาการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 3-14
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทบูลย์ธุรกิจ จำกัด)			

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	ปัจจุบันใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าไว้อย่างดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-15
3. ควรปรับระดับอุณหภูมิระบบปรับอากาศให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	พนักงานที่ทำงานปรับอุณหภูมิไว้ที่ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทำความสะอาด ปัจจุบันไม่มีฝุ่นเกาะระบบปรับอากาศ	-	-
มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	หม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-14
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้ในการดูแลระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-14
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามข้อกำหนดมยผ. 4501-51 ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การจัดการขยะ			
1. จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง บริเวณพื้นที่สำนักงาน และโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น และบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้นจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถัง พร้อมทั้งดับบุนหรี (เฉพาะโถงลิฟท์)	จัดให้มีถังขยะเปียก ขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิลไว้แล้ว รวมทั้งมีถังขยะที่เป็นขยะอันตรายแยกไว้ในห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็น 4 ห้อง - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.30 ตารางเมตร ความจุ 13.56 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.20 ตารางเมตร ขนาดความจุ 12.24 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร ขนาดความจุ 2.28 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ขนาดความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง	ห้องพักขยะรวมมี 1 แห่งไว้ที่ชั้น 1 แล้ว แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก มีถังรองรับ มีท่อระบายน้ำ และระบบปรับอากาศ	-	ภาพที่ 3-16
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	ติดป้ายไว้หน้าห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 3-17
4. ภายในห้องพักขยะเปียก ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีพัดลมดูดอากาศมีอัตราการดูดอากาศ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว พร้อมด้วยพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องไม่มีกลิ่น และมีท่อระบายน้ำเพื่อให้น้ำที่ล้างห้องพักขยะไหลลงไปบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	ภาพที่ 3-16
5. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพดี ปิดมิดชิด ไม่ผุกร่อน	-	ภาพที่ 3-16
6. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางรัก เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-16
7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บขนคัดแยกขยะ และทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้ง ภายในห้องพักขยะมีความสะอาด	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว	มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 น. เป็นช่วงที่เข้าทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 3-17
9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ใส่ถุงมือและรองเท้ายางไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-17
10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้ใช้อาคารโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	จัดทำเอกสารเผยแพร่ในภายหลัง	-	-
11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานงานให้รถเก็บขนเข้ามาจัดเก็บแล้ว และเปิดไฟกระพริบขณะการเก็บขนทุกครั้ง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกข้องหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด) 	ถังขยะและห้องพักขยะรวมมีความสะอาด ไม่ผูกข้อง ไม่มีขยะตกค้าง	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ	จัดทำท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กไว้รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-18
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 310.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 2.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร 7.5 kW. ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว และท่อ Over Flow ขนาดเส้นผ่าน	มีบ่อหน่วงน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคารไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ศูนย์กลาง 0.3 เมตร ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร		-	-
3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาทะแกรเหล็ก ขนาด 0.5 x 2.0 เมตร ระบายน้ำออกจากโครงการออกจากด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งมีตะแกรงดักขยะติดตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมีน้ำขังไม่มากนักระดับน้ำอยู่ในระดับที่ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เกิดน้ำท่วมขัง	-	-
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไว้ในช่วงก่อนเปิดดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดจ้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ยังไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด)	บ่อพักน้ำบ่อดักขยะ ไม่มีเศษขยะอุดตัน	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน1 ถังแยกกากตะกอน2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ไว้แล้ว สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ การระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.(อาคารสำนักงานพื้นที่การใช้สอยไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร)	-	ภาพที่ 3-15

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร	นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีท่อและก๊อกน้ำ reuse เพื่อนำน้ำทิ้งจากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้งบริเวณก๊อกน้ำ “ก๊อกน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	มีท่อและก๊อกน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วและติดตั้งน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางรัก เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	ช่วงเริ่มการเปิดใช้อาคารในช่วงนี้มีผู้ใช้งานค่อนข้างน้อยมาก และส่วนมากไม่มีการทำอาหารภายในอาคารจึงยังมีไขมันน้อยมาก	ยังคงไม่มีไขมันให้สูบน้ำออก	-
4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	ช่วงเริ่มการเปิดใช้อาคารในช่วงนี้มีผู้ใช้งานค่อนข้างน้อยมาก จึงมีตะกอนค่อนข้างน้อย ยังไม่มีการจัดการเข้ามาสูบน้ำสูบน้ำ	-	-
5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4.0ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดแอมโมเนียด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างละ 1 ชุดไว้แล้ว เช่น เครื่องเติมอากาศ บั้มสูบน้ำ เป็นต้น	-	-
8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงประจำปีไว้แล้ว ในระยะแรกนี้ยังอยู่ในระยะรับประกันผู้ติดตั้งระบบ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลอาคารมีความรู้ความชำนาญ ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศไว้แล้วสามารถบำรุงรักษาได้ดี	-	-
10. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ผ้าบ่อข้อต่อ ผนังระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ในสภาพดี ไม่พบการรั่วไหลของละอองลอย ไม่มีกลิ่นของไฮโดรเจนซัลไฟด์เมื่อยืนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-11
11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังจุดพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ยังไม่มีมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว เนื่องจากช่วงนี้ การใช้การอาคารมีผู้อยู่ใช้น้อย อีกทั้งยังไม่มีการทำอาหารของแม่บ้านอาคาร	-	-
12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566	-	ภาพที่ 4
13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบของ ทส. 1 และทส.2 ไว้แล้วทุกเดือน	-	-
มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ยังไม่มีการติดเส้นแดงไว้โดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแต่เปลี่ยนเป็นการติดป้ายบอกไว้ว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-20
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลอาคารมีความรู้ความชำนาญ ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศไว้แล้วสามารถบำรุงรักษาได้ดี	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงประจำปีไว้แล้ว ในระยะแรกนี้ยังอยู่ในระยะรับประกันผู้ติดตั้งระบบ	-	-
4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรบกวน และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ใช้อาคารโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลอาคารมีความรู้ความชำนาญ ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศไว้แล้วสามารถบำรุงรักษาได้ดี	-	-
5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้อาคาร และยานพาหนะ	การดำเนินการกับระบบบำบัดน้ำเสียจะปิดฝาบ่อทันทีเมื่อการดำเนินการแล้วเสร็จ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด)	จัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบของ ทส. 1 และทส.2 ไว้แล้วทุกเดือน	-	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้รถของพนักงานติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	อาจเปลี่ยนเป็นการใช้การ์ดในการเข้าออกโครงการ	-	-
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออกสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-21
3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระแจะกั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	จัดทำเครื่องหมายจราจรไว้ที่พื้นทาง (ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ)	-	ภาพที่ 3-22

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 291 คัน (เป็นที่จอดรถบริการ 1 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 46 คัน	ที่จอดรถยนต์ไม่มีจำนวนที่ลดลงแต่อย่างใด แต่โครงการมีโครงการเพิ่มที่จอดรถเพิ่มขึ้นโดยทำบางส่วนเป็นที่จอดรถ 2 ชั้นเป็นที่จอดรถแบบลิฟต์จอดรถ	-	-
5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาทร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการไว้ตลอด การเข้าออกมีความสะดวกและจัดการจราจรไว้ให้มีความปลอดภัยมากที่สุด	-	ภาพที่ 3-21
6. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ยังไม่มีคันชะลอความเร็ว	-	-
7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ	-	-
8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ปัจจุบันที่จอดรถมีความเพียงพอ	-	-
9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ปัจจุบันเป็นการเรียกแท็กซี่ ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ รปภ.	-	-
10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
11. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสาทร	ไม่มีรถกีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนสาทร	-	-
12. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มีป้ายใด ๆ เป็นอุปสรรคในการมองเห็นทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-21
13. รณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	พนักงานทุกคนที่ขับรถเข้ามาปฏิบัติตามกฎจราจรไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เรือโดยสาร และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	พนักงานบางส่วนใช้บริการรถสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า รถประจำทาง	-	-
15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 3-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทปูลย์ธุรกิจ จำกัด)	จำนวนที่จอดรถไม่ลดลง ไม่นำไปประกอบกิจการอื่นใด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการฯการใช้น้ำ (ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด อุปกรณ์ประหยัดน้ำ) ด้านไฟฟ้า (ให้ประหยัดการใช้ไฟฟ้าโดยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อน้ำมีตะแกรงดักขยะ	-	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	การแจ้งต่ออาคารข้างเคียงโครงการนั้น ตั้งแต่การก่อสร้างระยะสุดท้ายของโครงการจนถึง การออกใบอนุญาต อ.6 นั้นอาคารข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์วิทยุ จากการก่อสร้างและจากช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม คุณภาพอากาศ สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ และการคมนาคม	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าการจัดการขยะ การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมคุณภาพอากาศ สุนทรียภาพ ทัศนียภาพการคมนาคม ไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแนวภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใด ๆ ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค	ปฏิบัติตามมาตรการด้านด้านคุณภาพอากาศ เสียง ขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ คมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภคไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ 	ไม่พบความเดือดร้อนจากโครงการแต่อย่างใด จัดรับเรื่องร้องเรียน ผ่านทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแนวภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด)		-	-
1)คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม่เย็นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม่เย็นต้นไว้ตามแนวรั้วโครงการแล้ว สามารถลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 3-1
2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	วัสดุที่เลือกใช้ไม่มีพิษกับสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบปรับอากาศใช้สารทำความเย็นที่ไม่มีผลต่อสภาพอากาศ ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนไม่ดูดกลืนความร้อน ใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-2
3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ระบบระบายอากาศภายในอาคารมีทั้งแบบธรรมชาติและวิธีกล (เป็นเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ พัดลมอัดอากาศ) เพียงพอ	-	-
4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	บานเปิดทั้งหมดใช้งานได้ดี มีความใหม่ อากาศสามารถถ่ายเทสะดวก	-	ภาพที่ 3-3
5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	ใช้สารทำความเย็นที่ไม่ทำลายโอโซนไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	บำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-4
7. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกาตกอนในห่อฉียงเย็น สัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	ดูแลความสะอาดของห่อฉียงเย็นไว้แล้วสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิเอนেলাและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	ดำเนินการตามแผนบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ด้านการทำลายเชื้อ ปัจจุบันใช้ระบบเกลือ ยังคงใช้ได้ดี ไม่พบว่าเกิดเชื้อลิจิเอนেলাในช่วงนี้	-	ภาพที่ 3-4
<p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิเอนেলাในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลิเจียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p>	<p>การฆ่าเชื้อของหอผึ่งเย็นปัจจุบันมีการทำความสะอาด และกำจัดตะกอนทุก 6 เดือน</p> <p>ทำลายเชื้อโดยใช้เกลือ</p> <p>ไม่มีการดัดแปลงแก้ไขทางกลไก</p> <p>สภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นทำความสะอาดได้เสมอ ไม่มีฝุ่นที่ไม่สามารถควบคุมได้แต่อย่างใด</p> <p>ทำความสะอาดฆ่าเชื้อไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ใช้สารเกลือในการฆ่าเชื้อไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะดวกแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากกระบอกอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง - ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผิ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผิ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผิ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 	<p>ยังไม่เกิดตะกอนที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อหอผิ่งเย็นแต่อย่างใด</p>	-	ภาพที่ 3-4
(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง	เติมน้ำสะอาดเข้าระบบไว้แล้วแต่ใช้เกลือแทนคลอรีน		
(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ	ระบายน้ำทิ้งแล้วเติมน้ำสะอาดไว้สม่ำเสมอ		

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(7) ในระหว่างการทำความสะดวกและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง (8) โดยทั่วไปน้ำในห้องเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา	ดำเนินการไว้แล้วทุกครั้งที่มีการทำความสะอาด ใช้เกลือแทนคลอรีน	-	-
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิได้เป็นปกติ พื้นดินมีความชุ่มชื้นเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-5
12. จัดให้มีผังอาคารโครงการบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารศาลาแดง เรสซิเดนเชส ต้องเป็นผนังปิดทึบ เพื่อช่วยบดบังแสงไฟ ฝุ่น และเสียงจากรถยนต์	ผนังด้านที่ติดกับศาลาแดงอพาร์ทเมนต์ ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือ เป็นผนังแบบปิดทึบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
2) ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จำกัดความเร็วรถโดยทำป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้ที่จอดรถ ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้วและงดให้แตรรถ	-	ภาพที่ 3-5
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	บั๊มน้ำ ระบบปรับอากาศ ใหม่และมีสภาพดี ไม่มีเสียงดัง	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลต้นไม้ไว้เป็นอย่างดี ดูดซับเสียงได้ในระดับหนึ่ง นอกนั้นเป็นผนังอาคารเองที่เป็นแนวกันเสียงได้เป็นอย่างดี	-	-
5. จัดให้มีผังอาคารโครงการบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารศาลาแดง เรสซิเดนเชส ต้องเป็นผนังปิดทึบ เพื่อช่วยบดบังแสงไฟ ฝุ่น และเสียงจากรถยนต์	ผนังด้านที่ติดกับศาลาแดงอพาร์ทเมนต์ ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือ เป็นผนังแบบปิดทึบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้ตำแหน่งจุดระบายไอเสีย และความร้อนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการพักอาศัยของอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนเซส	มีจุดระบายไอเสียและความร้อนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ด้านทิศตะวันออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
3) การจัดการขยะ 1. จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง บริเวณพื้นที่สำนักงาน และโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น และบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้นจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถัง พร้อมทั้งดับบุนหรี (เฉพาะโถงลิฟท์)	จัดให้มีถังขยะเปียก ขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิลไว้แล้ว รวมทั้งมีถุงขยะที่เป็นขยะอันตรายแยกไว้ในห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 3-16
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็น 4 ห้อง - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.30 ตารางเมตร ความจุ 13.56 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.20 ตารางเมตร ขนาดความจุ 12.24 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร ขนาดความจุ 2.28 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ขนาดความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง	ห้องพักขยะรวมมี 1 แห่งไว้ที่ชั้น 1 แล้ว แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก มีถังรองรับ มีท่อระบายน้ำ และระบบปรับอากาศ	-	ภาพที่ 3-16
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	ติดป้ายไว้หน้าห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 3-17
4. ภายในห้องพักขยะเปียก ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ มีอัตราการดูดอากาศ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว พร้อมด้วยพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องไม่มีกลิ่น และมีท่อระบายน้ำเพื่อให้น้ำที่ล้างห้องพักขยะไหลลงไปยังบ่อน้ำเสียต่อไป	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพดี ปิดมิดชิด ไม่ผุกร่อน	-	ภาพที่ 3-16
6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางรัก เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-16
7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บขนคัดแยกขยะ และทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้ง ภายในห้องพักขยะมีความสะอาด	-	ภาพที่ 3-16
8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว	มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 น. เป็นช่วงที่เข้าทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 3-17
9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ใส่ถุงมือและรองเท้ายางไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-17
10. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้ใช้อาคารโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	จัดทำเอกสารเผยแพร่ในภายหลัง	-	-
11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานงานให้รถเก็บขนเข้ามาจัดเก็บแล้ว และเปิดไฟกระพริบขณะการเก็บขนทุกครั้ง	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน1 ถังแยกกากตะกอน2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายใน	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ไว้แล้ว สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ การระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.(อาคารสำนักงานพื้นที่การใช้สอยไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร)	-	ภาพที่ 3-15

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร	น้ำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีท่อและก๊อกรน้ำ reuse เพื่อนำน้ำทิ้งจากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้งบริเวณก๊อกรน้ำ “ก๊อกรน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	มีท่อและก๊อกรน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วและติดตั้งน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางรัก เข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	ช่วงเริ่มการเปิดใช้อาคารในช่วงนี้มีผู้ใช้งานค่อนข้างน้อยมาก และส่วนมากไม่มีการทำอาหารภายในอาคารจึงยังมีไขมันน้อยมาก	ยังคงไม่มีไขมันให้สูบน้ำออก	-
4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	ช่วงเริ่มการเปิดใช้อาคารในช่วงนี้มีผู้ใช้งานค่อนข้างน้อยมาก จึงมีตะกอนค่อนข้างน้อย ยังไม่มีการจัดการเข้ามาสูบน้ำสูบน้ำ	-	-
5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4.0ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดแอมโมเนียด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างละ 1 ชุดไว้แล้ว เช่น เครื่องเติมอากาศ บั้มสูบน้ำ เป็นต้น	-	-
8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงประจำปีไว้แล้ว ในระยะแรกนี้ยังอยู่ในระยะรับประกันผู้ติดตั้งระบบ	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลอาคารมีความรู้ความชำนาญ ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศไว้แล้วสามารถบำรุงรักษาได้ดี	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อช้อต ผนังระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ในสภาพดี ไม่พบการรั่วไหลของละอองลอย ไม่มีกลิ่นของไฮโดรเจนซัลไฟด์เมื่อยืนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-11
11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังจุดพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ยังไม่มีมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว เนื่องจากช่วงนี้ การใช้ภาชนะอาคารมีผู้ใช้น้อยมาก อีกทั้งยังไม่มีการทำอาหารของแม่บ้านอาคาร	-	-
12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566	-	ภาพที่ 4
13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบของ ทส. 1 และทส.2 ไว้แล้วทุกเดือน	-	-
5) ระบบระบายน้ำ			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ	จัดทำท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กไว้รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-18
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 310.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 2.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร 7.5 kW. ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว และ	มีบ่อหน่วงน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคารไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ท่อ Over Flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร		-	-
3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดตะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5 x 2.0 เมตร ระบายน้ำออกจากโครงการออกจากด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร	บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่มีตะแกรงดักขยะติดตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมีน้ำขังไม่มากนักระดับน้ำอยู่ในระดับที่ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เกิดน้ำท่วมขัง	-	-
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไว้ในช่วงก่อนเปิดดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ยังไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	-
6) การคมนาคม			
1. จัดให้รถของพนักงานติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	อาจเปลี่ยนเป็นการใช้การ์ดในการเข้าออกโครงการ	-	-
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออกสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-21

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	จัดทำเครื่องหมายจราจรไว้ที่พื้นทาง (ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ)	-	ภาพที่ 3-22
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 291 คัน (เป็นที่จอดรถบริการ 1 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 46 คัน	ที่จอดรถยนต์ไม่มีจำนวนที่ลดลงแต่อย่างใด แต่โครงการมีโครงการเพิ่มที่จอดรถเพิ่มขึ้นโดยทำบางส่วนเป็นที่จอดรถ 2 ชั้น เป็นที่จอดรถแบบลิฟต์จอดรถ	-	-
5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาทร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการไว้ตลอด การเข้าออกมีความสะดวกและจัดการจราจรไว้ให้มีความปลอดภัยมากที่สุด	-	ภาพที่ 3-21
6. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ยังไม่มีคันชะลอความเร็วรถ	-	-
7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ	-	-
8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ปัจจุบันที่จอดรถมีความเพียงพอ	-	-
9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ปัจจุบันเป็นการเรียกแท็กซี่ ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ รปภ.	-	-
10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
11. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสาทร	ไม่มีรถกีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนสาทร	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มีป้ายใด ๆ เป็นอุปสรรคในการมองเห็นทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-21
13. รณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	พนักงานทุกคนที่ขับรถเข้ามาปฏิบัติตามกฎจราจรไว้แล้ว	-	-
14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เรือโดยสาร และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	พนักงานบางส่วนใช้บริการรถสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า รถประจำทาง	-	-
15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 3-5
7) ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	มีแผนงานความปลอดภัยด้านยาเสพติดไว้แล้ว และไม่อนุญาตให้ผู้ติดยาหรือมีประวัติติดยาเสพติดให้มาปฏิบัติงานในโครงการ	-	-
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	รณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษยาเสพติดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	การเข้าออกโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำที่ทางเข้า-ออก	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ โดยตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณรั้วรอบอาคารโครงการ และจะต้องไม่มีแสงสว่างรบกวนอาคารชุด ศาลาแดง เรสซิเดนซ์ และอาคารใกล้เคียง	มีไฟส่องสว่างบริเวณริมถนนรอบอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานี	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล ได้ทันที		-	-
8) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 526.05 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	จัดพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการไว้ 526.05 ตารางเมตรไว้แล้ว และช่วยให้เกิดทัศนียภาพที่ดีในการมองจากการสัญจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” โดยใช้กระจก SunGuard DS Grey 30/22 (Middle East) on Clear (Middle East) และ Clear (Asia Pacific) มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 24 % หรือเทียบเท่า	กระจกที่ใช้เป็นผนังภายนอกของอาคาร มีค่าการสะท้อนแสงต่ำไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 3-2
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดดูแลไว้อย่างสวยงามและเจริญเติบโต	-	ภาพที่ 3-1
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	กิ่งของต้นไม้ใหญ่ ควบคุมให้อยู่ภายในโครงการไม่ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 3-1
5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	การพัฒนาพื้นที่ของโครงการต่ออาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารศาลาแดง เรสซิเดนซ์ อาคารสมูท อี และอาคาร ธนาคารทิสโก้ เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันอาคารโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษด้วยโครงการได้แจ้งด้านผลกระทบต่าง ๆ ตั้งแต่การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ จนเป็นที่ตกลงกันระหว่างอาคารโครงการและอาคารข้างเคียงแล้ว ในเรื่องผลกระทบต่าง ๆ ปัจจุบันไม่มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9) สาธารณูปโภค การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ทั้งหมด 760.0 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ 520.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 240.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 370.0 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำผิวดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 150.0 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 8M ความจุรวม 240.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังเก็บน้ำทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ทั้งหมด 760 ลูกบาศก์เมตรภายในถัง มีสารเคลือบสารป้องกันการซึมของสารมลพิษไว้แล้วและมีความปลอดภัยต่อการใช้งาน	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี ใหม่ไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-12
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ไม่มีรอยร้าว รอยร้าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-12
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-12
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัว ก๊อกน้ำ	-	ภาพที่ 3-13
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	เจ้าหน้าที่โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะกายภาพของน้ำปัจจุบัน มีความใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น หรือรสชาติใด ๆ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ตรวจสอบคุณภาพน้ำอุปโภคบริโภค ในเดือน มกราคม และ เมษายน 2566 ไม่พบเชื้อ	-	ภาพที่ 5
9. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ยังมิได้ล้างถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากยังอยู่ในระยะแรกของการเปิดดำเนินการและผู้ใช้อาคารยังคงมีน้อยมาก	-	-
10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	หากต้องมีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ ทางโครงการจะต้องมีการใช้ท่อลมให้มีอากาศผ่านท่อเข้าไปดำเนินการในบ่อได้อย่างสะดวก	-	-
การใช้ไฟฟ้า			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	สายไฟฟ้าและสายสื่อสารเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนไว้แล้ว	-	-
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และพื้นที่สำนักงาน	ใช้หลอดประหยัดพลังงานทั้งหมดเป็นหลอดไฟ LED	-	-
4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีสวิตช์ไฟแยกกัน เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	-	-
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooling Tower และไม่ใช้สาร CFC	-	-
6. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยังยืนที่เป็นต้นไม้ใหญ่ปลูกไว้รอบโครงการ และปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทำให้มีความชุ่มชื้นมากขึ้น	-	ภาพที่ 3-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและสถานศึกษา Kronos Tower ที่ ถ.สาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่พนักงานในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว เพื่อส่งเสริมให้อนุรักษ์พลังงาน เช่น การเปิดเครื่องปรับอากาศใช้อุณหภูมิ25-26 องศาเซลเซียส การขึ้นลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1) คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2
2) เสียงดัง 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-5
3) อุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-21 ภาพที่ 3-22
4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ	-	ภาพที่ 3-12 ภาพที่ 3-13
5) การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ปฏิบัติตามมาตรการด้านระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-19 ภาพที่ 3-20
6) การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-16 ภาพที่ 3-17
7) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-26
8) การรวมกันของผู้ใช้อาคารจำนวนมาก 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-1
9) การพลัดตกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตรวจสอบจุดเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
-การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย 1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณ Reception และห้อง Fire Command/ CCTV/ Office และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว และติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ที่ห้องควบคุม	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
4.5 การศึกษา ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
4.6 ศาสนา ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	มีแผนงานด้านความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด ไว้แล้ว หากพบว่ามีเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องกับเรื่องยาเสพติดจะดำเนินการประสานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดทันที	-	-
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	รณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติดไว้ตลอดการดำเนินการ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	ดูแลทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา	-	-
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ โดยตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณรั้วรอบอาคารโครงการ และจะต้องไม่มีแสงสว่างรบกวนอาคารชุด ศาลาแดง เรสซิเดนซ์ และอาคารใกล้เคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนรอบอาคาร	-	ภาพที่ 3-24

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล ได้ทันที	ติดตั้งวงจรปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-25
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศไว้ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	หัวข้อที่ 2 กิจกรรมของ โครงการ
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ในบ่อเก็บน้ำดับเพลิง บริเวณชั้น 8M จำนวน 2 ถัง รวมทั้งสิ้น 240.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.71 นาที ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 8 โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Low Zone (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14) จัดให้มี Fire Pump อัตราสูบ 1,000 GPM แรงดัน 111 PSI และ Jockey Pump อัตราสูบ 15 GPM แรงดัน 116 PSI - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง High Zone (ชั้นที่ 15 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ) จัดให้มี Fire Pump อัตราสูบ 1,000 GPM แรงดัน 227 PSI และ Jockey Pump อัตราสูบ 15 GPM แรงดัน 232 PSI	มีน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 2 ถังไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-12
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า และใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 หัว เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว และเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และระบบท่อน้ำดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว	มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-28

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและสถานศึกษา Kronos Tower ที่ ถ.สาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง เปิดออกได้อย่างเดียว	มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับได้	-	ภาพที่ 3-29
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่ถังดับเพลิงเคมี	-	ภาพที่ 3-27
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์	-	-
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	-
8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย มีความพร้อมในการใช้งานทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-26 ภาพที่ 3-27
9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงอาคารไว้แล้ว และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565 แล้วในเดือน พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 3-37
10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ มายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นประจำทุกปี	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงอาคารไว้แล้ว และฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565 แล้วในเดือน พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 3-38
11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีการวางสิ่งของใด ๆ สามารถหนีไฟได้สะดวก	-	-
12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 525.6 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นโซน 3 โซน คือ โซนสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา เพื่อความสะดวกในการรวมพล และตรวจสอบจำนวนคนในแต่ละส่วน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 1 คน : 0.27 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	กำหนดจุดรวมพลไว้ที่ด้านหน้าอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-28

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ป้ายจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-33
14. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 10 ชุด บริเวณชั้น ที่ 26	จัดให้มีชุดช่วยหายใจ ต่าง ๆ ไว้อย่างครบถ้วน	-	-
15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	ตรวจสอบอาคารทุกปี	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด)	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยใช้งานได้ดี	-	ภาพที่ 3-26 ภาพที่ 3-27
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 526.05 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” โดยใช้กระจก SunGuard DS Grey 30/22 (Middle East) on Clear (Middle East) และ Clear (Asia Pacific) มีค่า Visible Reflectance (out)	มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 3-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและสถานศึกษา Kronos Tower ที่ ถ.สาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ประมาณ 24 % หรือเทียบเท่า			
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวมีความสวยงามและเจริญเติบโตดี	-	ภาพที่ 3-1
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	กิ่งก้านของไม้ใหญ่ร่วงหล่นอยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 3-1
5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-



ภาพที่ 3-1 พื้นที่เขียวชั้นล่าง



ภาพที่ 3-2 ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30"

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

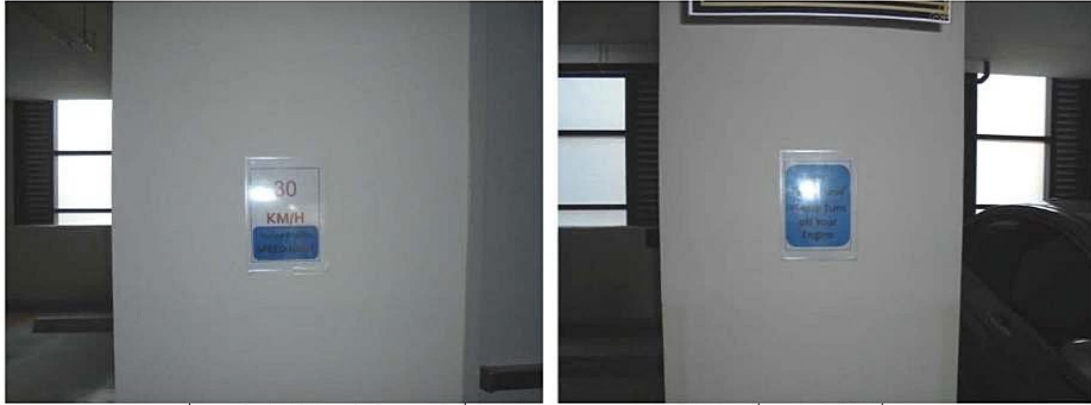


ภาพที่ 3-3 ประตู หน้าต่างระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 3-4 ระบบหล่อเย็นของโครงการ Cooling Tower

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-5 ป้ายให้ผู้ขับรถใช้ความเร็วต่ำไม่เกิน 30 ชม. และป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ



ภาพที่ 3-6 ผนังอาคารแบบปิดด้านอาคารศาลาแดง เรสซิเดนซ์



ภาพที่ 3-7 ตำแหน่งของท่อไอเสียจากห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ด้านทิศตะวันออก

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-8 ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าอาคารปฏิบัติงานและเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 3-9 บริเวณทางเข้าใต้ถุนอาคารของโครงการ



ภาพที่ 3-10 กิจกรรมการเพิ่มระดับน้ำในบ่อน้ำและป้ายบอกใช้วัดแรง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-11 พื้นสีเขียว สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและAerosol ด้วยวิธี Solli Bed



ภาพที่ 3-12 ห้องเครื่องประปาและถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 3-13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

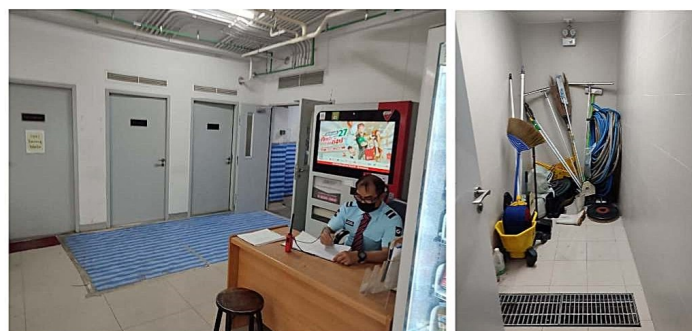
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-14 ห้องเครื่องไฟฟ้า

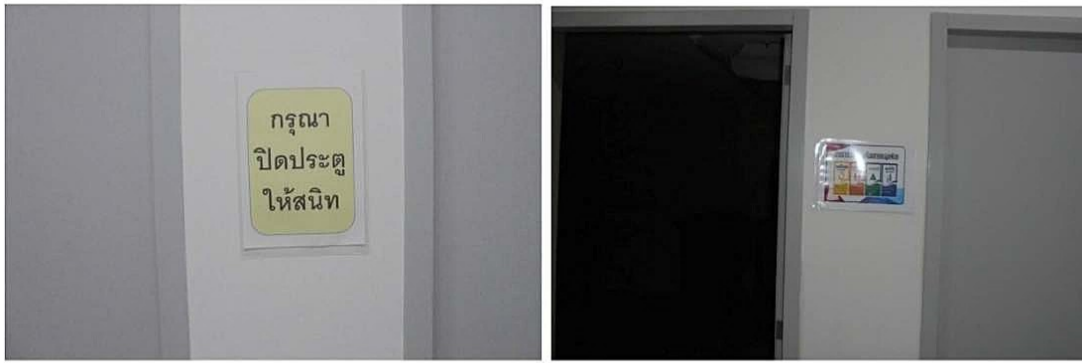


ภาพที่ 3-15 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 3-16 ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งรองรับมูลฝอยและระบบปรับอากาศภายในห้อง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-17 ติดป้ายให้ปิดประตู และป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอยไว้ที่หน้าห้องพักขยะรวม และแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยและทำความสะอาด



ภาพที่ 3-18 แนวท่อระบายน้ำริมรั้วรอบโครงการ ไม่มีขยะอุดตัน



ภาพที่ 3-19 ป่อตรวจคุณภาพน้ำฝาทะแกรงเหล็ก และภายในมีตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



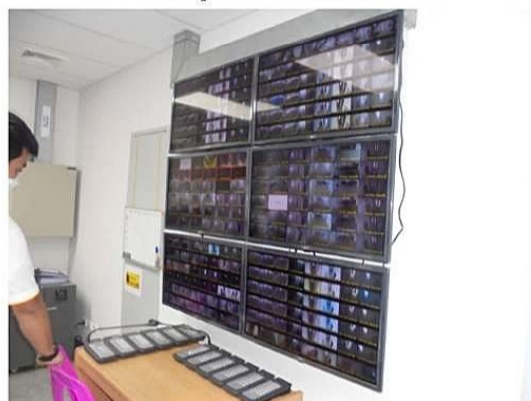
ภาพที่ 3-20 ป้ายบอกบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-21 ทางเข้า-ออกโครงการ



3-22 ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ



ภาพที่ 3-23 ระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-24 โคมไฟส่องสว่างริมทางวิ่งรถ



ภาพที่ 3-25 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 3-26 อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย

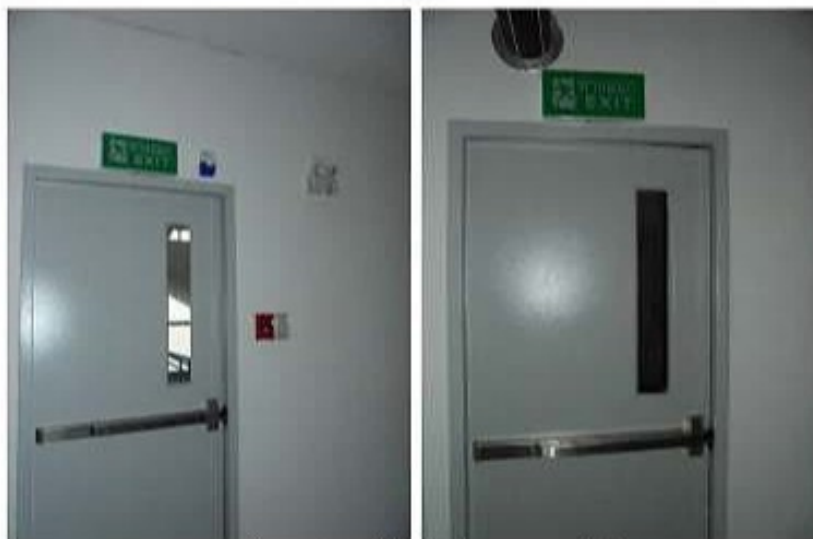
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-27 ตู้เกรงได้ไฟเพลิง



ภาพที่ 3-28 ที่วัดต้นไม้ได้หลังจากการขนถ่ายและรื้อถอนของ



ภาพที่ 3-29 ประตูหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-30 ล้างทำความสะอาดฝุ่นบนพื้นถนน

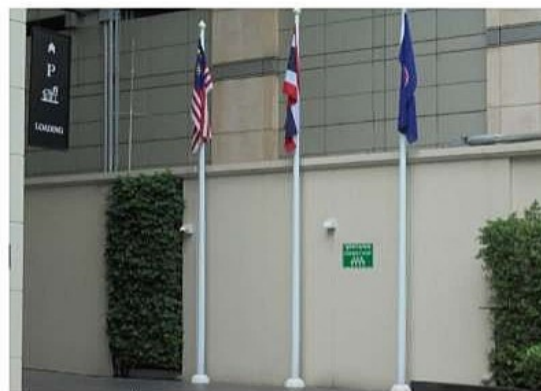


ภาพที่ 3-31 พื้นที่ Drop Off ด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-32 คูแลร์รักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไว้สวยงาม



ภาพที่ 3-33 ป้ายจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 3-34 ตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-35 ตรวจสอบและซ่อมบำรุง Generator



ภาพที่ 3-36 ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ Fire Pump



ภาพที่ 3-37 รวมถ่ายภาพหมู่ ชื่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

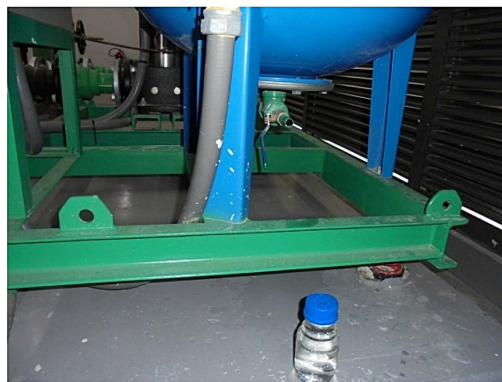


ภาพที่ 3-25 อบรมซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

ภาพที่ 3 (ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ป้อปรับสมดุลน้ำเสีย และพักน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Sampling Pump



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่ถังสำรองน้ำใช้



เก็บตัวอย่างน้ำที่ระบบ Cooling Tower

ภาพที่ 4 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำใช้ และจากระบบ Cooling Tower ภายในพื้นที่โครงการ